STATE BANK OF INDIA

Home Loan Centre - (64453), Main Road, Jaggampet, Kakinada District-533435. E.Mail:sbi.64453@sbi.co.in

Authorised Officer Name : Smt. A.N.Pushpalatha, Mobile No: 73963 09054
For Property Inspection : B.V.V.Satyanarayana, Mobile No: 99126 97993

E-AUCTION SALE NOTICE

E-Auction Sale of immovable property mortgaged to Bank under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002)

The undersigned as Authorized Officer of **State Bank of India, Market Branch, Tuni, Kakinada District** and Now Maintain **State Bank of India, Home Loan Centre - (64453), Main Road, Jaggampet, Kakinada District-533435** has taken over **possession** of the following property/ies u/s 13(4) of the **SARFAESI** Act. Public at large is informed that e-auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged property/ies in the below mentioned cases for realisation of Bank's dues will be held on **"AS IS WHERE IS"** and **"AS IS WHAT IS"** and **"WHATEVER THERE IS"** basis and on the terms and conditions specified hereunder.

Name of The Borrower : Sri Kona Srinivas, S/o. K.Seetha Babu, D.No.5-14-13/2b, Samaithi Office Street, Kothapeta, Near Mee Seva, Tuni, Kakinada District-533401. **Also at : Sri Kona Srinivas, S/o. K.Seetha Babu,** Chitturis Metro Tower-Department Ground Floor, Flat No.D-102, Veeravaram Village, Tuni, Kakinada District-533401.

Due : Housing Loan Account No.42393467598 Due is **Rs.34,20,823.00 (Rupees Thirty Four Lakhs Twenty Thousand Eight Hundred and Twenty Three Only)** and for **Suraksha Loan Account No.42458806711** Due is **Rs.2,72,758.00 (Rupees Two Lakhs Seventy Two Thousand Seven Hundred and Fifty Eight Only) as on 13.11.2026** with future interest w.e.f **14.11.2026 +** incidental expenses, charges incurred by the Bank.

DESCRIPTION OF IMMOVEABLE PROPERTY

Regd.Sale.Deed.No.13262/2023 Dt.18.11.2023, Property Belongs to Sri Kona Srinivas S/o.K.Seetha Babu of SRO Tuni : **A-Schedule :** Previously East Godavari District, Present Kakinada District, Tuni Municipal area, Tuni Sub Registry, Veeravaram Village, Near D.No.1-80-1/1, S.No.185/3, 186/1 an extent of 355 Sq.yds = 296.93 Sq.meters in plot No's 66A, 67, 68, 69 vacant site out of a total extent of Ac.7-50 cents converted into house sites through Vuda RC.No.7751/2015/PLG/L1, dated 02-01-2016 L.P.No.131/2015 **bounded by : Boundaries : East :** Market yard site and layout park, **South :** Layout park, **West :** Layout Road Width 30 feet, **North :** Site in Plot No.66B. With all easement and customary rights.

Out of the above "A" schedule 355 Sq.yds = 296.93 Sq.mtrs an undivided and unspecified share of 44.375 Sq.yds with "B" Schedule Flat.No.D-102 in Ground Floor.

B-Schedule : Out of above "A" Schedule 355 Sq.yds =296.93 Sq.mtrs "Chitturis Metro Tower–D" apartment Ground Floor Flat.No.D-102 an extent of 1170 Sq.ft Including common areas and car parking (plinth area of 900 Sft) **bounded by : Boundaries : East :** Open to Sky, **South :** Open to Sky, **West :** Open to Sky, **North :** Common Corridor. With all easement and customary rights, common ways, car parking.

Encumbrances known to the bank : It came to our notice that, the one Smt.Panugatla Swapna has filed a petition vide IA.No.309/2025 in O.S.No.271/2025 against the borrower Sri Kona Srinivas for attachment of the schedule property mortgaged to bank. The claim is not valid as our mortgage is dated 2023 and we have filed the case for dismissing the attachment in the Principal Junior Civil Judge.Tuni Kakinada District.

a) Reserve Price : Rs.35,80,000/- b) EMD: Rs.3,58,000/- c) Bid Increase Amount : Rs.10,000/-

EMD Remittance : Deposit through online SBI

Date & Time of E-Auction: 18.12.2026 Time : at 11.00 A.M. to 04.00 PM

(with Unlimited extension of 5 minutes)

LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD AND KYC DOCUMENTS : 17.12.2026 Up to 04:00 P.M

Date and Time of inspection of the property : On any Bank working days from **16.11.2026** to **17.12.2026 11.00 AM** to **4.00 PM** during office hours with prior information and mutually agreed time and date.

TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION ARE AS UNDER:

1) For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **State Bank of India**, the Secured Creditor's website **www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices**. **For Registration, EMD, Auction Details etc.,** visit **https://www.baankeauctions.com** of the **service provider: C1 India Pvt. Ltd., Toll Free Numbers : + 91-120-4888888. 2)** The purchaser shall bear the applicable stamp duties / additional stamp duty/transfer charges, fee etc., and also all the statutory / non - statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody. **3)** The property shall be sold to the highest bidder subjected to proclamation by Authorized Officer. The Purchaser shall pay 25 % of the sale price (Including EMD) immediately on the day of sale being confirmed in his/her favour to pay **Ac.No.4897932644534, IFSC.Code.No.SBIN0064453** On receipt of said payment and verification of KYC documents with originals (Photo id and Address proof documents) the Authorized Officer shall issue confirmation of sale in favour of successful bidder. The balance amount shall be paid on or before the 15th day of confirmation of sale immovable property or such extended period as may be agreed upon in writing between the parties. If 25% of the sale price is not paid immediately for any reason, EMD will be forfeited. Like wise , if the balance 75 % amount is not paid for any reason within 15 days or such extended period as stated above, 25% of amount already paid by him/her will be forfeited and bank will be at liberty to re-auction the immovable property again. **4)** Trainig on e-bidding process etc., may contact **M/s C1 India Pvt. Ltd.,** C-104, Sector-2, Noida-20301 (UP), Help Line No.+ **91-120-4888888, + 91-9008153492**, **Mr.Dharani Krishna, Mobile No.9948182222,** Help Line e-mail ID : **support@bankeauctions.com** and for any property related queries **Branch Manager, Sri B.Jeevan Kumar, Mobile No.: 80080 47575, E-Mail ID : sbi.20768@sbi.co.in** in office hours during the working days. **5)** The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction avalable on the Web Portal of **M/s C1 India Pvt., Ltd., https://www.bankeauctions.com** befre submitting their bids and taking part in the e-Auction.

Date: 13.11.2026, Place : Jaggampet **Sd/- Authorised Officer, State Bank of India**

స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

హోమ్ లోన్ సెంటర్ - (64453),
మెయిన్ రోడ్, జగ్గంపేట, కాకినాడ జిల్లా-533435. ఇమెయిల్ : sbi.64453@sbi.co.in

అధీకృత అధికారి పేరు: శ్రీమతి ఏ.యన్.పుష్పలత, మొబైల్ నెం: 73963 09054, ఆస్తి తనిఖీ కొరకు: శ్రీ బి.వి.వి.సత్యనారాయణ, మొబైల్ నెం: 99126 97993

ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటైజేషన్ & రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ ఎస్సెట్స్ & ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002 (నెం.54) క్రింద బ్యాంకునకు తనఖా చేసిన స్థిరాస్తుల ఇ-వేలం అమ్మకము

SARFAESI చట్టం 2002 ప్రకారం సెక్షన్ 13(4) క్రింద దిగువ తెలిపిన ఆస్తిని **స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, మార్కెట్ బ్రాంచ్, తుని, కాకినాడ జిల్లా** మరియు ప్రస్తుతం **హోమ్ లోన్ సెంటర్-(64453), మెయిన్ రోడ్, జగ్గంపేట, కాకినాడ జిల్లా-533435** వారి నిర్వహణలో ఉన్న అధీకృత అధికారిగా దిగువ సంతకం దారు **స్వాధీనం** చేసుకున్నారు. బ్యాంకు బకాయిలు రాబట్టుకొనుటకు దిగువ తెలిపిన తనఖాపెట్టిన ఆస్తి/ఆస్తుల ఈ-వేలం (**SARFAESI** చట్టం 2002 క్రింద) **"ఎక్కడ ఎలా వున్నది అక్కడ అలానే"** మరియు **"అక్కడ ఏమున్నదో అదే"** పద్ధతిపై నిర్వహించబడుతుందని సాధారణ ప్రజలకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది మరియు నియమ నిబంధనలు దిగువ తెలుపబడినవి.

ఋణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా : శ్రీ కోన శ్రీనివాస్, తండ్రి : కె.సీతబాబు, డి.నెం. 5-14-13/2బి, సమితి ఆఫీస్ వీధి, కొత్తపేట, మీ-సేవ దగ్గర, తుని, కాకినాడ జిల్లా-533401. **మరొక చిరునామా : శ్రీ కోన శ్రీనివాస్, తండ్రి : కె.సీతబాబు,** చిట్టూరిస్ మెట్రో టవర్-డిపార్ట్‌మెంట్ గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, ఫ్లాటు నెం.డి-102, వీరవరం గ్రామం, తుని, కాకినాడ జిల్లా-533401.

ప్రస్తుత బకాయి : తేది.13-11-2026 నాటికి **హౌసింగ్ లోన్ ఖాతా నెం.42393467598** కు చెంది బకాయి **రూ.34,20,823.00 (అక్షరాల ముప్పై నాలుగు లక్షల ఇరవై వేల ఎనిమిది వందల ఇరవై మూడు రూపాయలు మాత్రమే)** మరియు **సురక్ష లోన్ ఖాతా నెం.42458806711** కు చెంది బకాయి **రూ.2,72,758.00 (అక్షరాల రెండు లక్షల డెబ్భై రెండు వేల ఏడు వందల యాభై ఎనిమిది రూపాయలు మాత్రమే)** మరియు **తేది.14.11.2026** నుండి భవిష్య వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు, కాస్ట్, ఛార్జీలు మొదలగునవి.

బ్యాంకు వారికి తనఖా పెట్టిన స్థిరాస్తి వివరములు

రిజిస్టర్డ్ సేల్ డీడ్ నెం.13262/2023, తేదీ: 18.11.2023 ప్రకారం, తుని సబ్ రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయం పరిధిలోని శ్రీ కోన శ్రీనివాస్, తండ్రి కె.సీతా బాబు గారికి చెందిన ఆస్తి వివరాలు : ఎ-షెడ్యూల్ : పూర్వపు తూర్పు గోదావరి జిల్లా, ప్రస్తుత కాకినాడ జిల్లా, తుని మున్సిపల్ ఏరియా, తుని సబ్ రిజిస్ట్రార్ పరిధిలోని వీరవరం గ్రామంలో, డోర్ నెం.1-80-1/1 సమీపంలో, సర్వే నెంబర్లు 185/3, 186/1 లో గల మొత్తం ఎ.7-50 సెంట్ల విస్తీర్ణంలో వుడా RC.No.7751/2015/PLG/L1, తేదీ.02-01-2016, L.P.No.131/2015 ద్వారా ఇంటి స్థలాలుగా మార్చబడిన లేఅవుట్‌లోని ప్లాట్ నెంబర్లు 66ఎ, 67, 68, 69 లలో గల 355 చదరపు గజాలు = 296.93 చదరపు మీటర్లు విస్తీర్ణం గల ఖాళీ స్థలం. **హద్దులు : తూర్పు :** మార్కెట్ యార్డు స్థలం మరియు లేఅవుట్ పార్కు. **దక్షిణం :** లేఅవుట్ పార్కు. **పడమర :** 30 అడుగుల వెడల్పు గల లేఅవుట్ రోడ్డు, **ఉత్తరం :** ప్లాట్ నెం.66బి లోని స్థలం.

అన్ని రకాల ఈజ్‌మెంట్ హక్కులు మరియు వాడుక హక్కులతో కూడిన ఆస్తి.

పైన పేర్కొన్న "ఎ" షెడ్యూల్‌లోని 355 చదరపు గజాల = 296.93 చదరపు మీటర్ల స్థలంలో విభజించబడని మరియు నిర్దిష్టపరచబడని 44.375 చదరపు గజాల వాటా స్థలం, "బి" షెడ్యూల్‌లోని గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ ఫ్లాట్ నెం.డి-102 తో కలిపి.

బి-షెడ్యూల్ : పైన పేర్కొన్న "ఎ" షెడ్యూల్‌లోని 355 చదరపు గజాల = 296.93 చదరపు మీటర్ల స్థలంలో నిర్మించబడిన "చిట్టూరిస్ మెట్రో టవర్--డి" అపార్ట్‌మెంట్ గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌లోని ఫ్లాట్ నెం.డి-102, కామన్ ఏరియాలు మరియు కార్ పార్కింగ్‌తో కలిపి 1170 చదరపు అడుగుల విస్తీర్ణం (ప్లింత్ ఏరియా 900 చదరపు అడుగులు) గల ఫ్లాట్. **హద్దులు : తూర్పు :** ఓపెన్ టు స్కై, **దక్షిణం :** ఓపెన్ టు స్కై, **పడమర :** ఓపెన్ టు స్కై, **ఉత్తరం :** కామన్ కారిడార్. అన్ని రకాల ఈజ్‌మెంట్ మరియు వాడుక హక్కులు, ఉమ్మడి దారులు, కార్ పార్కింగ్‌తో కూడిన ఆస్తి.

బ్యాంకుకు తెలిసిన ఎన్‌కంబరెన్స్‌ల వివరాలు : శ్రీమతి పనుగట్ల స్వప్న అనే వ్యక్తి ఋణగ్రహీత శ్రీ కోన శ్రీనివాస్‌పై O.S.No.271/2025 దావాలో IA.No.309/2025 ద్వారా బ్యాంకుకు తనఖా పెట్టబడిన షెడ్యూల్ ఆస్తిని అటాచ్‌మెంట్ చేయాలని పిటీషన్ దాఖలు చేసినట్లు మా దృష్టికి వచ్చింది. అయితే, మా బ్యాంకు తనఖా 2023వ సంవత్సరానికే చెందినది కాబట్టి సదరు క్లెయిమ్ చెల్లదు. ఈ అటాచ్‌మెంట్‌ను కొట్టివేయాలని కోరుతూ మేము కాకినాడ జిల్లా, తుని ప్రిన్సిపల్ జూనియర్ సివిల్ జడ్జి కోర్టులో కేసు దాఖలు చేశాము.

ఎ) రిజర్వు ధర : రూ.35,80,000/- బి) ధరావత్తు : రూ.3,58,000/- సి) బిడ్ పెంపుదల మొత్తం : రూ.10,000/-

ఈఎండి చెల్లింపు విధానం : ఆన్‌లైన్ ఎస్‌బిఐ ద్వారా డిపాజిట్ చేయాలి.

ఇ-వేలం తేది : 18.12.2026, సమయం : ఉదయం 11.00 గం॥ల నుండి సాయంత్రం 04.00 గం॥ వరకు

ఇ.ఎమ్.డి. మరియు **కెవైసి డాక్యుమెంట్స్ సమర్పించుటకు ఆఖరి తేది & సమయం : 17-12-2026 సాయంత్రం గం॥ 4.00 ల వరకు**

ఆస్తి తనిఖీ తేది మరియు సమయం : తేది.16-12-2026 నుండి తేది.17-12-2026 వరకు ఉదయం గం.10.00 నుండి సాయంత్రం గం.04.00 లోపు

ఏదైనా బ్యాంక్ పనిదినములలో, కార్యాలయ పనివేళలలో ముందస్తు సమాచారం మరియు పరస్పరం అంగీకార తేది మరియు సమయములలో.

ఈ-వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు

(1) అమ్మకం యొక్క సవివరమైన నియమ నిబంధనల కొరకు, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్స్ అయిన **స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా** యొక్క వెబ్‌సైట్ : **www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices** లో ఏర్పాటు చేసిన లింకును రిఫర్ చేయండి. రిజిస్ట్రేషన్, ఇఎమ్.డి. వేలం యొక్క వివరములు మొదలగు వాటి గురించి సర్వీసు ప్రొవైడర్ **C1 India Pvt, Ltd,** ఇ-వేలం పోర్టల్ : **https://www.baankeauctions.com & టోల్ ఫ్రీ ఫోన్ నెం.91-120-4888888. (2)** ఆస్తిని రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొనుటకు వర్తించే స్టాంపు డ్యూటీలు, బదిలీ ఛార్జీలు, ఫీజు వగైరా మరియు చట్ట పరమైన / నాన్ స్టేట్యూటరీ బకాయిలు, పన్నులు, రేట్లు, ఎసెస్‌మెంట్ ఛార్జీలు, ఫీజులు వగైరా కొనుగోలుదారే భరించవలెను. **(3)** అధీకృత అధికారి ప్రకటనకు లోబడి, అత్యధిక ధరకు పాట పాడిన బిడ్డర్‌కు ఈ ఆస్తి విక్రయించబడుతుంది. కొనుగోలుదారు తన పేరు మీద విక్రయం ఖారారైన రోజునే వెంటనే విక్రయ ధరలో 25% మొత్తాన్ని (ధరావత్తు సొమ్ముతో కలిపి) **ఖాతా నెం.4897932644534, IFSC కోడ్ నెం.SBIN0064453** కు చెల్లించాలి. నదరు చెల్లింపు అందిన తర్వాత మరియు ఒరిజినల్ KYC పత్రాల (ఫోటో గుర్తింపు మరియు చిరునామా రుజువు పత్రాలు) పరిశీలన పూర్తయిన తర్వాత, అధీకృత అధికారి విజయవంతమైన బిడ్డర్ పేరు మీద విక్రయ ధృవీకరణ పత్రాన్ని జారీ చేస్తారు. మిగిలిన మొత్తాన్ని స్థిరాస్తి విక్రయ ధృవీకరణ జరిగిన 15వ రోజున లేదా అంతకుముందే, లేదా పక్షాల మధ్య రాతపూర్వకంగా అంగీకరించిన పొడిగింపిన గడువు లోపు చెల్లించాలి. ఏదైనా కారణం చేత విక్రయ ధరలో 25% మొత్తాన్ని వెంటనే చెల్లించకపోతే, ఈఎండీ సొమ్ము జప్తు చేయబడుతుంది. అదేవిధంగా, పైన పేర్కొన్న 15 రోజులలోపు లేదా పొడిగించిన గడువులోపు మిగిలిన 75% మొత్తాన్ని ఏ కారణం చేతనైనా చెల్లించకపోతే, అప్పటికే చెల్లించిన 25% మొత్తం జప్తు చేయబడుతుంది మరియు సదరు స్థిరాస్తిని తిరిగి వేలం వేయడానికి బ్యాంకుకు పూర్తి స్వేచ్ఛ ఉంటుంది. **(4)** ఈ-వేలం ప్రక్రియపై శిక్షణ మొదలైన వాటికి సహాయం కావలసినచో, దయచేసి **M/s C1 India Pvt. Ltd,** సి-104, సెక్టార్-2, నోయిడా-20301 (ఉత్తరప్రదేశ్) సంప్రదించండి. హెల్ప్‌లైన్ నంబర్లు : + 91-120-4888888, + 91-90081 53492, **(శ్రీ ధరణీకృష్ణ గారు, మొబైల్ నంబర్: 99481 82222, ఇమెయిల్: support@bankeauctions.com** ఆస్తికి సంబంధించి ఎటువంటి సమాచారం కావలసినచో **బ్రాంచ్ మేనేజర్, శ్రీ బి.జీవన్ కుమార్, మొబైల్ నెం. : 8008047575, ఈ-మెయిల్ ఐడీ : sbi.20768@sbi.co.in** వారిని పని వేళలలో సంప్రదించగలరు. **4)** బిడ్డర్లు తమ బిడ్లు సమర్పించే ముందు మరియు ఈ-వేలంలో పాల్గొనే ముందు **M/s C1 India Pvt., Ltd.,** యొక్క వెబ్ పోర్టల్ **https://www.bankeauctions.com**లో అందుబాటులో ఉన్న వివరమైన నిబంధనలు మరియు షరతులను పూర్తిగా చదవాలని సూచించబడుతోంది.

తేది : 13.11.2026, ప్రదేశం : జగ్గంపేట **సం/-అధీకృత అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా**